

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ А»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 1 этапа 1-й очереди многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск, городского округа Химки (поселок «Ивановское») по состоянию на 01.10.2012 г.

Информация об инвесторе

<p><u>1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы инвестора</u></p>	<p>Фирменное наименование инвестора: Закрытое акционерное общество «Капитал А» (далее - инвестор); Место нахождения инвестора: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2. Режим работы инвестора: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.</p>
<p><u>2. Информация о государственной регистрации инвестора</u></p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 012202748, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1107746528416. ИНН 7731652597. КПП 773101001.</p>
<p><u>3. Информация об учредителях (участниках) инвестора, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления инвестора</u></p>	<p>Формин Николай Вениаминович, номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000, что составляет 100 % от общего числа голосов.</p>
<p><u>4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие инвестор в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации</u></p>	<p>Отсутствует.</p>
<p><u>5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом</u></p>	<p>Отсутствует.</p>
<p><u>6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации</u></p>	<p>Финансовый результат текущего года на 30.06.2012 г. составил – 5887 тыс. руб. Кредиторская задолженность инвестора на 30.06.2012 г. составил 18489 тыс. руб. Дебиторская задолженность инвестора на 30.06.2012 г. составил 284731 тыс. руб., в т.ч. инвестиции в строительство 284724 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><u>1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий</u></p>	<p>Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 1-й и 2-й очереди многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск, городского округа Химки (поселок «Ивановское»).</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: Начало строительства: 08.10.2012 г. Окончание строительства: 31.12.2013 г.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства: Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.03.2011 г. № 281. Этап 2: Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1327-12 от 07 сентября 2012 г. Этап 3: Получение разрешения на строительство (реализован). Разрешение на строительство RU50301000-226 от 28.09.2012 г. Срок действия до 25.12.2013 г.</p>
<p><u>2. Правоустанавливающие документы на застройку земельного участка, площади земельного участка, об элементах благоустройства</u></p>	<ul style="list-style-type: none">- заключение Градостроительного совета Московской области по Проекту планировки от 03.03.2011 г.- заключение о результатах публичных слушаний по корректировке Проекта планировки от 19.01.2011 г.- координационный совет № 5 по градостроительному регулированию и градостроительной политике от 18.11.2010 г.- постановление Администрации городского округа Химки от 17.03.2011 г. № 281 «Об утверждении корректировки Проекта планировки».- постановление Администрации городского округа Химки 17.11.2010 г. № 1567 «О корректировке Проекта планировки».- постановление Администрации городского округа Химки от 15.12.2010 г. № 1730 «О проведении публичных слушаний по корректировке Проекта планировки» <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка: для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 13.08.2012 г. № 1339).</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:10:080203:0140.</p> <p>Площадь земельного участка: 649356 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и</p>

	<p>игр детей из специальной смеси с покрытием бетонной плиткой, посадка деревьев, кустарников, газонов, создание прогулочной рекреации для занятий спортом и выгула собак, обустройство территории малыми архитектурными формами.</p> <p>Объекты социально-культурного быта: жители кварталов обеспечиваются двумя детскими садами, общеобразовательной школой, торговым центром, поликлиникой, домом быта, общественным центром, спортивными площадками, павильоном торговли и общественного питания.</p>
<p><u>3. Местоположение и описание объекта строительства</u></p>	<p>Местоположение объекта: Московская область, городской округ Химки, микрорайона Новогорск.</p> <p>Описание объекта: четыре жилых квартала в т.ч., квартал 7 (два 3-5 этажные жилые дома), квартал 9 (один 3-4 этажный дом), квартал 10 (один 3-4 этажный дом), квартал 11 (один 3-5 этажный дом) с внутриквартальным проездом со стороны ул. Ивановская, для размещения личного автотранспорта.</p>
<p><u>4.Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства инвестором после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей</u></p>	<p>квартиры: количество квартир: 346, общей площадью 22 834,7 кв.м. технические характеристики квартир: однокомнатные - 138 квартир, двухкомнатные - 125 квартир, трехкомнатные - 55 квартир, четырехкомнатные – 28 квартир; общее количество машиномест: 50 машиномест.</p> <p>В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и</p>

	благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
<u>5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</u>	31.12.2013 г.
<u>6. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</u>	Администрация городского округа Химки Московской области.
<u>7. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков</u>	Финансовые и прочие риски, по мнению инвестора отсутствуют. Меры по добровольному страхованию таких рисков не осуществляются, в связи с их отсутствием.
<u>8. Планируемая стоимость строительства объекта</u>	Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 1 370 082 тыс. руб.
<u>9. Организации, представляющие основные строительные-монтажные работы</u>	Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания Стратегия» (местонахождение 117546, г. Москва, ул. Подольских курсантов, д. 34). Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» (местонахождение 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2). Технический заказчик: ОАО «Энергетика и Инженерия» (119146, г.Москва, Фрунзенская наб., 18Д).
<u>10. Место размещения проектной декларации</u>	www.vg-novogorsk.ru